

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 12

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,16	3 048,93	1	0,11	2 060,59	-32,42
2	Запуск системы отопления	1	0,09	1 824,36	1	0,09	1 834,00	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,03	517,50	1	0,03	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,16	22 489,92	96	1,24	24 091,20	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16	3 175,98	1	0,16	3 192,18	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	7 857,30	1	0,41	7 898,15	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,16	3 192,18	
	Итого		2,00	38 913,99		2,20	42 788,51	9,96
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,57	11 059,62	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,57	11 164,48	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,11	2 147,43	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,12	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,21	4 143,92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,32	6 245,51	
	Итого		1,14	22 224,10		0,77	14 922,94	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,48	176 223,93		1,66	32408,13	
	Текущий ремонт		6,57					
	Итого		9,05	176 223,93		1,66	32 408,13	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	4 023,67	1	0,21	4 092,70	1,72
	Итого		0,21	4 023,67		0,21	4 092,70	1,72
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,29	5 562,24	48	0,30	5 803,68	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,68	32 816,16	144	1,76	34 241,76	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,13	2 604,00	3	0,17	3 287,10	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,60	11 680,80	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,01	19 580,16	24	1,14	22 130,40	13,02
6	Мытье окон	2	0,73	14 139,84	2	0,76	14 713,92	4,06
7	Подметание территории	144	0,10	1 944,00	144	0,10	2 021,76	4,00
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,30	5 779,68	12	0,31	6 072,96	5,07
9	Посыпка территории	24	0,07	1 362,24	20	0,06	1 188,80	-12,73

10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	17	0,59	11 518,86	20	0,72	14 096,00	22,37
11	Уборка газонов от листьев	0	0,00		28	0,71	13 912,36	
12	Уборка газонов от случайного мусора	25	0,06	1 260,25	24	0,07	1 258,08	-0,17
	Итого		4,96	96 567,43		6,67	129 838,40	34,45
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	9 734,46	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	9 734,46	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	2 851,18	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,12	2 372,18	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	2 000,44	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,34	6 541,16	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,32	6 319,64	
	Итого		1,00	19 468,92		1,03	20 084,60	3,16
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	13 044,12	12	0,70	13 628,28	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	84 884,52	12	4,53	88 194,24	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	36 017,52	12	1,92	37 380,36	3,78
	Итого		6,88	133 946,16		7,15	139 202,88	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	15 185,76	12	0,81	15 769,80	3,85
2	Обслуживание ОПУ	12	1,73	33 660,00	12	1,80	35 006,40	4,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,15	2 920,11	0	0,00		
	Итого		2,66	51 765,87		2,61	50 776,20	-1,91
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	12 720,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,57	11 155,71	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,18	3 488,00	1	0,18	3 488,00	
	Итого		0,83	16 208,00		0,75	14 643,71	-9,65
	Итого по всем видам работ и услуг:		28,73	559 342,07		23,05	448 758,07	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28,73
2	из них плата по текущему ремонту	6,57
3	из них содержание общего имущества	22,16
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23,05
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №